

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

О порядке проведения ремонтно-строительных работ

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« ____ » _____ 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____, дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный (-ая)
по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-1**», а после нее - «**Собственник-1**», с одной стороны,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____, дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный (-
ая) по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-2**», а после нее - «**Собственник-2**», с другой стороны,
которые на основании _____

_____ от _____ № _____,
будут являться собственниками помещения № _____, общей площадью _____ кв. м. (далее –
Помещение), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал _____, д. _____
(далее – **Многоквартирный дом**), «Пользователь-1» и «Пользователь-2» в дальнейшем до
государственной регистрации права собственности на Помещение совместно именуемые
«**Пользователи**», а после нее – «**Собственники**», получая доступ в многоквартирный дом, в котором
расположено Помещение, для производства ремонтно-строительных работ по доведению Помещения до
состояния, пригодного для постоянного проживания, и учитывая, что управление многоквартирным
домом, в котором находится Помещение, осуществляет **ООО «Управляющая компания ЖКХ»** (далее –
Управляющая компания) принимаем на себя следующие обязательства:

1. Осуществить ремонтно-строительные работы по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, других правовых актов законодательства РФ, а также строительных норм и правил.

2. До начала проведения работ по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, обязуемся установить санитарно-техническое оборудование (унитаз, раковину, смеситель).

3. При намерении произвести дальнейшее переустройство и (или) перепланировку Помещения предоставить копию проекта переустройства и (или) перепланировки в Управляющую компанию. В случае самовольного (в отсутствие разрешительной документации) переустройства и (или) перепланировки Помещения, обязуемся за свой счет привести Помещение в прежнее состояние в течение одного месяца с момента получения от Управляющей компании требования о приведении Помещения в прежнее состояние. В случае отказа Пользователей (Собственников) от подписания такого требования Управляющая компания составляет соответствующий акт, и срок на приведение Помещения в прежнее состояние исчисляется с даты подписания Управляющей компанией такого акта.

4. Проводить ремонтно-строительные работы по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, с 9.00ч. до 14.00ч. и с 15.00ч. до 19.00ч., кроме выходных и праздничных дней.

5. Производить ремонтно-строительные работы по доведению Помещения до состояния, пригодного для проживания, в соответствии с техническими условиями, предусмотренными технической и проектной документацией на многоквартирный дом под техническим контролем Управляющей компании, силами специализированной организации или своими силами.

6. Осуществлять вызов представителя Управляющей компании для освидетельствования скрытых работ, проведенных в Помещении, и оформления Актов на скрытые работы в т.ч. при выполнении работ по перепланировке/переустройству.

7. Допускать в Помещение должностных лиц Управляющей компании для осуществления контроля за проведением ремонтно-строительных работ по доведению Помещения до состояния, пригодного для проживания.

8. Проводить работы на действующих стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения только силами специализированной организации согласованной с Управляющей компанией. Не допускать изменения типа, увеличения мощности отопительных приборов, а также демонтажа и замены запорно-регулирующей арматуры системы отопления.

9. В случае выполнения ремонтно-строительных работ силами специализированной организации предоставить в Управляющую компанию копию договора либо информацию в форме письменного заявления об исполнителях работ (ФИО и их профессии) по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, с указанием перечня работ и сроков их выполнения.

10. При производстве работ для присоединения к общедомовым сетям внутриквартирной разводки сетей телефонии, телевидения, интернета, радио, приборов учета воды обеспечить обязательный вывод проводов в общеквартирный холл со свободными участками кабелей не менее 20-30 см. с маркировкой.

11. Обеспечить сохранность датчиков ДУ и ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики), а также сохранность кнопки «Пожар» к ДУ и ППА, установить их силами Управляющей компании в случае демонтажа при проведении ремонтно-строительных работ. Не производить демонтаж, перенос из проектного положения и отключение датчиков пожарной сигнализации без согласования с Управляющей компанией.

12. Проводить газо- и электросварочные работы только силами аттестованного персонала по согласованию с Управляющей компанией.

13. Не сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, гипса, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем.

14. При проведении ремонтно-строительных работ по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, применять сертифицированные в Российской Федерации оборудование и материалы.

15. Не допускать складирование материалов и оборудования:

- на разгрузочных площадках и в лифтовых холлах на срок более 3-х часов;
- на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах, кроме специальных разгрузочных площадок, согласованных с Управляющей компанией.

16. Не производить до государственной регистрации своего права собственности на Помещение его перепланировку, переустройство и переоборудование. Если указанные работы будут обнаружены Управляющей компанией, по первому требованию за свой счет восстановить Помещение в первоначальное состояние.

17. В случае намерения установить кондиционер, привлечь для выполнения таких работ специализированную организацию после получения разрешения на производство работ на фасаде здания и кровле.

18. По окончании выполнения работ по доведению Помещения до состояния, пригодного для проживания, предъявить Помещение Управляющей компании и составить совместно с Управляющей компанией акт осмотра Помещения.

19. Заключение с Управляющей компанией Договор управления Многоквартирным домом. Своевременно, в соответствии с условиями заключенных с Управляющей компанией договоров вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги.

20. В случае уступки своих прав по договору о приобретении Помещения, способствовать заключению настоящего Обязательства новым Пользователем.

Пользователь-1 (Собственник-1): _____
(подпись) (ФИО)

Пользователь-2 (Собственник-2): _____
(подпись) (ФИО)