

**АКТ**  
**приема-передачи ключей от помещения**

Московская область,  
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

**ООО «Управляющая компания ЖКХ»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
имеющий (-ая) \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу:

\_\_\_\_\_ который (-ая) будет являться собственником помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ (далее – Помещение), именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение «**Пользователь**», а после нее - «**Собственник**», с другой стороны, подписали настоящий Акт о том, что:

1. Управляющая компания передает, а Пользователь (Собственник) принимает ключи от Помещения, в том числе:

- от замка входной двери в Помещение в количестве 3 штук;
- от запирающего устройства двери в подъезд многоквартирного дома, в котором расположено Помещение, в количестве 2 штук;
- от почтового ящика в количестве 2 штук.

2. Пользователь (Собственник) Помещения с момента получения им ключей от Помещения несет ответственность за сохранность Помещения и находящегося в нем оборудования, предназначенного для обслуживания более одного помещения в Многоквартирном доме, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, а также за сохранность электросчетчика, счетчиков ХВС, ГВС.

3. Пользователь (Собственник) предупрежден о том, что переустройство и / или перепланировка Помещения допускаются только с соблюдением установленных законодательством РФ требований. Пользователь (Собственник) в отсутствие разрешительной документации не вправе изменять несущие элементы конструкций (стены, перекрытия), а также переоборудовать системы инженерного обеспечения (вентиляционные блоки, трубопроводы, приборы отопления).

Самовольное переустройство и (или) перепланировка Помещения влечет последствия, предусмотренные действующим законодательством. Пользователь (Собственник) самовольно переустроивший и (или) перепланировавший Помещение обязан за свой счет привести Помещение в прежнее состояние в течение 1 (одного) месяца с момента получения от Управляющей компании требования о приведении Помещения в прежнее состояние.

4. Пользователь (Собственник) обязан оплачивать услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, коммунальные услуги по отоплению Помещения и электроснабжению на общедомовые нужды, а также услугу «консьерж» с даты подписания Акта приема-передачи Помещения по договору долевого участия в строительстве.

5. Пользователь (Собственник) обязан оплачивать услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, вывозу крупногабаритного мусора с даты подписания настоящего Акта приема-передачи ключей от Помещения.

**ПОДПИСИ:**

**Управляющая компания:**  
**ООО «Управляющая компания ЖКХ»**  
По Доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_

**Пользователь (Собственник):**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /