

АКТ
приема-передачи ключей от помещения

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« ____ » _____ 2014г.

ООО «Управляющая компания ЖКХ», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»**, с одной стороны,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____, выдан _____ дата выдачи « ____ » _____, код подразделения _____, зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение **«Пользователь-1»**, а после нее - **«Собственник-1»**, с другой стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____, выдан _____ дата выдачи « ____ » _____, код подразделения _____, зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение **«Пользователь-2»**, а после нее - **«Собственник-2»**, с третьей стороны, которые на основании _____

от _____ № _____, будут являться собственниками помещения № _____, общей площадью _____ кв. м. (далее – **Помещение**), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал _____, д.____ (далее – **Многоквартирный дом**), **«Пользователь-1»** и **«Пользователь-2»** в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение совместно именуемые **«Пользователи»**, а после нее – **«Собственники»**, подписали настоящий Акт о том, что:

1. Управляющая компания передает, а Пользователи (Собственники) принимают ключи от Помещения, в том числе:

- от замка входной двери в Помещение в количестве 3 штук;
- от запирающего устройства двери в подъезд многоквартирного дома, в котором расположено Помещение, в количестве 2 штук;
- от почтового ящика в количестве 2 штук.

2. Пользователи (Собственники) Помещения с момента получения ими ключей от Помещения несут ответственность за сохранность Помещения и находящегося в нем оборудования, предназначенного для обслуживания более одного помещения в Многоквартирном доме, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, а также за сохранность электросчетчика, счетчиков ХВС, ГВС.

3. Пользователи (Собственники) предупреждены о том, что переустройство и / или перепланировка Помещения допускаются только с соблюдением установленных законодательством РФ требований. Пользователи (Собственники) в отсутствие разрешительной документации не вправе изменять несущие элементы конструкций (стены, перекрытия), а также переоборудовать системы инженерного обеспечения (вентиляционные блоки, трубопроводы, приборы отопления).

Самовольное переустройство и (или) перепланировка Помещения влечет последствия, предусмотренные действующим законодательством. Пользователи (Собственники) самовольно переустроившие и (или) перепланировавшие Помещение обязаны за свой счет привести Помещение в прежнее состояние в течение 1 (одного) месяца с момента получения от Управляющей компании требования о приведении Помещения в прежнее состояние.

4. Пользователи (Собственники) обязаны оплачивать услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, коммунальные услуги по отоплению Помещения и электроснабжению на общедомовые нужды, а также услугу «консьерж» с даты подписания Акта приема-передачи Помещения по договору долевого участия в строительстве.

5. Пользователи (Собственники) обязаны оплачивать услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, вывозу крупногабаритного мусора с даты подписания настоящего Акта приема-передачи ключей от Помещения.

ПОДПИСИ:

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания ЖКХ»

По Доверенности №__ от _____

Пользователь-1 (Собственник-1):

_____/_____/_____/_____

Пользователь-2 (Собственник-2)

_____/_____/_____