

АКТ
первичного осмотра помещения

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« ____ » _____ 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся,

_____ (фамилия, имя, отчество)
имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____, выдан
_____ дата выдачи « ____ » _____
_____, код подразделения _____ зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу:

_____,
который (-ая) будет являться собственником помещения, общей площадью _____ кв. м.,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал _____, д._____, кв._____
(далее – Помещение), именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на
Помещение «**Пользователь**», а после нее - «**Собственник**», с одной стороны,
и **ООО «Управляющая компания ЖКХ»**, осуществляющее управление многоквартирным домом,
содержание и ремонт общего имущества в нем, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в
лице _____, действующего (ей) на основании
_____, с другой стороны, произвели осмотр Помещения и установили следующее:

1. Входная дверь в Помещение в наличии. Притвор двери отрегулирован, замок исправен.
2. На стеновых панелях и плитах перекрытий отсутствуют выбоины, раковины, трещины с шириной раскрытия более 0,3 мм, участки с нарушением защитного слоя бетона и оголением арматуры.
3. Оконное остекление не имеет деформаций, стеклопакеты и рамы целые, притвор отрегулирован, ручки в наличии.
4. На отопительных приборах установлены терморегулирующие головки и защитные кожухи.
5. Во всех комнатах установлены приточные шумозащитные клапана (УШВК); Вентиляционные решетки в наличии.
6. В помещении установлен распределительный внутриквартирный щит ЯК-1, укомплектованный вводным выключателем-разъединителем, устройством защитного отключения и пятью автоматами, с размещением однолинейно схемы электроснабжения помещения. В стеновых панелях и плитах перекрытий смонтирована электроразводка с установкой оконечных электроустройств: розеток, выключателей, плафонов, клеммников. Оголенная проводка отсутствует.
7. Звонковая сеть в наличии, в исправном состоянии.
8. На стояках ХВС/ГВС установлены запорные вентили, регуляторы давления. Ванная и полотенцесушитель в наличии.
9. Датчик системы противопожарной автоматики и дымоудаления, и извещатель пожарный ручной в наличии.
10. Помещение не имеет внутреннюю чистовую отделку.
11. Отводы от стояков ХВС/ГВС/канализации закрыты заглушками.
12. Индивидуальные приборы учета коммунальных услуг в наличии:

Вид счетчика	Марка	№ счетчика	Показания (на дату составления акта)
Электросчетчик			
Счетчик учета холодной воды			
Счетчик учета горячей воды			

На момент подписания настоящего акта вышеуказанные индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию не введены.

Замечания к Помещению: _____

Управляющая компания:
ООО «Управляющая компания ЖКХ»
По Доверенности №__ от _____

Пользователь (Собственник):
(Телефон: _____)

_____/_____/_____/_____ / _____/_____/_____/_____ /