

АКТ
первичного осмотра помещения

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« ____ » _____ 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный (-ая)
по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-1**», а после нее - «**Собственник-1**», с одной стороны,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный (-
ая) по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-2**», а после нее - «**Собственник-2**», с другой стороны,
которые на основании _____

_____ от _____ № _____,
будут являться собственниками помещения № _____, общей площадью _____ кв. м. (далее –
Помещение), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал _____, д.____
(далее – **Многоквартирный дом**), «Пользователь-1» и «Пользователь-2» в дальнейшем до
государственной регистрации права собственности на Помещение совместно именуемые
«**Пользователи**», а после нее – «**Собственники**», и

ООО «Управляющая компания ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом,
содержание и ремонт общего имущества в нем, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в
лице _____, действующего (ей) на основании
_____, с третьей стороны, произвели осмотр Помещения и установили следующее:

1. Входная дверь в Помещение в наличии. Притвор двери отрегулирован, замок исправен.
2. На стеновых панелях и плитах перекрытий отсутствуют выбоины, раковины, трещины с шириной раскрытия более 0,3 мм, участки с нарушением защитного слоя бетона и оголением арматуры.
3. Оконное остекление не имеет деформаций, стеклопакеты и рамы целые, притвор отрегулирован, ручки в наличии.
4. На отопительных приборах установлены терморегулирующие головки и защитные кожухи.
5. Во всех комнатах установлены приточные шумозащитные клапана (УШВК); Вентиляционные решетки в наличии.
6. В помещении установлен распределительный внутриквартирный щит ЯК-1, укомплектованный вводным выключателем-разъединителем, устройством защитного отключения и пятью автоматами, с размещением однолинейно схемы электроснабжения помещения. В стеновых панелях и плитах перекрытий смонтирована электроразводка с установкой оконечных электроустройств: розеток, выключателей, плафонов, клеммников. Оголенная проводка отсутствует.
7. Звонковая сеть в наличии, в исправном состоянии.
8. На стояках ХВС/ГВС установлены запорные вентили, регуляторы давления. Ванная и полотенцесушитель в наличии.
9. Датчик системы противопожарной автоматики и дымоудаления, и извещатель пожарный ручной в наличии.
10. Помещение не имеет внутреннюю чистовую отделку.
11. Отводы от стояков ХВС/ГВС/канализации закрыты заглушками.
12. Индивидуальные приборы учета коммунальных услуг в наличии:

Вид счетчика	Марка	№ счетчика	Показания (на дату составления акта)
Электросчетчик			
Счетчик учета холодной воды			
Счетчик учета горячей воды			

На момент подписания настоящего акта вышеуказанные индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию не введены.

Замечания к Помещению: _____

Управляющая компания:
ООО «Управляющая компания ЖКХ»
 По Доверенности №__ от _____

Пользователь-1 (Собственник-1):
 (Телефон: _____)

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Пользователь -2 (Собственник-2)
 (Телефон: _____)

_____/_____/_____