

**АКТ**  
**о разграничении ответственности за сохранность, содержание и ремонт (эксплуатационной ответственности) электроустановок напряжением до 1000 В, водопроводных, тепловых и канализационных сетей**

Московская область,  
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

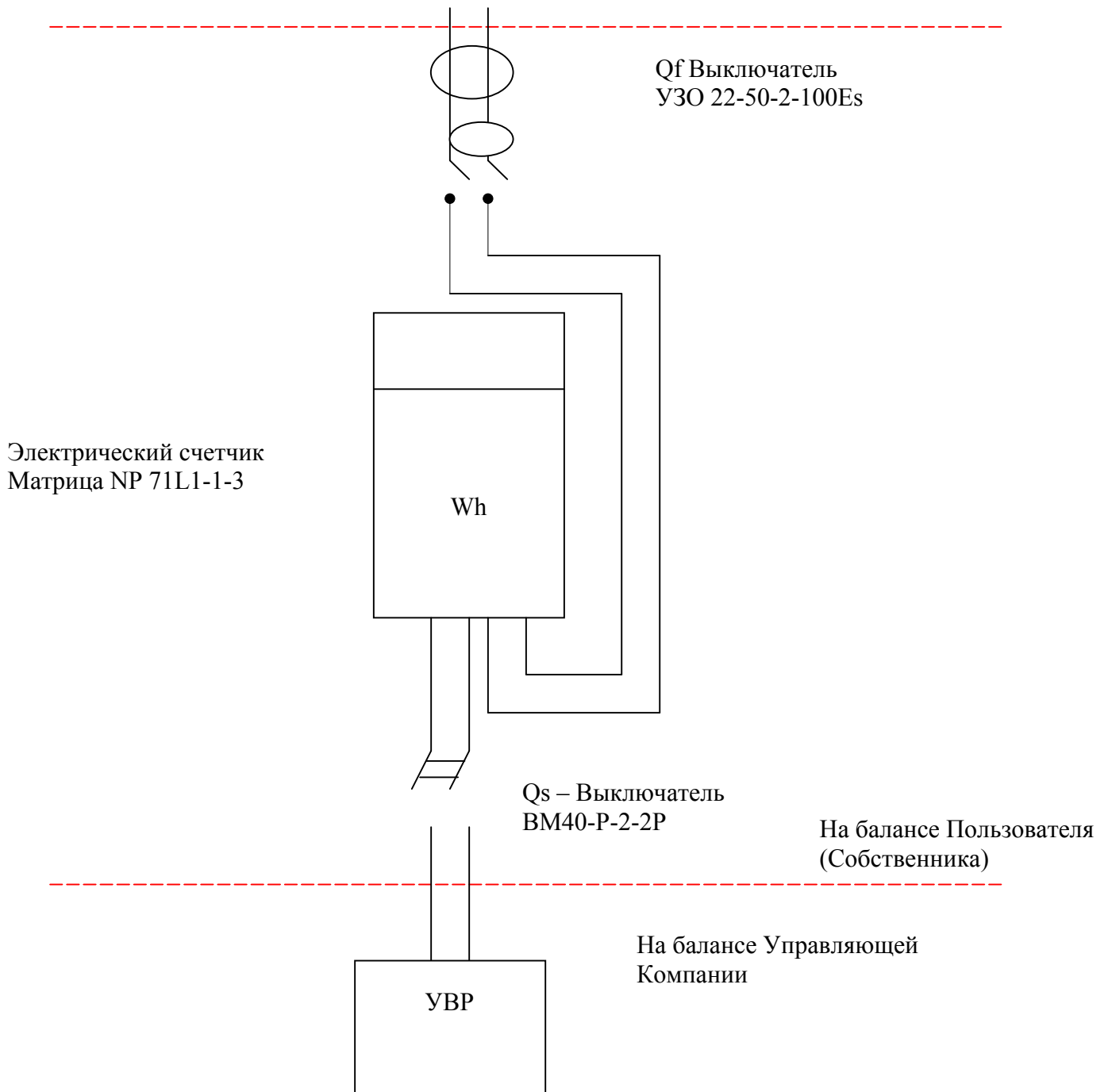
**ООО «Управляющая компания ЖКХ»**, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
**«Управляющая компания»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
имеющий (-ая) \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу:

\_\_\_\_\_,  
который (-ая) будет являться собственником помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское  
поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_,  
кв.\_\_\_\_ (далее – Помещение), именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации  
права собственности на Помещение **«Пользователь»**, а после нее - **«Собственник»**, с другой  
стороны, подписали настоящий Акт о том, что:

1. Управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Помещение, осуществляет Управляющая компания.
2. Пользователь (Собственник) имеет право доступа в Помещение с правом проведения в нем работ, связанных с доведением Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания.
3. Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Пользователем (Собственником) устанавливаются в соответствии с настоящим Актом.
4. Электроснабжение Помещения осуществляется от этажного распределительного электрощита согласно следующей схеме:

## СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ



5. Границы эксплуатационной ответственности по сети электроснабжения между Управляющей компанией и Пользователем (Собственником) устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании Схемы электроснабжения Помещения, указанной в п. 4 настоящего Акта. Границы эксплуатационной ответственности по сети электроснабжения на Схеме электроснабжения Помещения являются входящие зажимы.

6. Расчетная мощность составляет 10 кВт. Максимально допустимая нагрузка – 63 А.

7. Категория электроснабжения Пользователя (Собственника) третья, категория внешнего электроснабжения - вторая.

8. Эксплуатацию электрического счетчика осуществляет энергообеспечивающая организация.

9. Управляющая компания имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги Пользователю (Собственнику) для планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с предупреждением его за 10 рабочих дней, при условии получения в

указанный срок информации от ресурсоснабжающей организации, а в случае возникновения аварийной ситуации – без предупреждения. Предупреждение Пользователя (Собственника) об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется путём размещения соответствующей информации в местах общего пользования Многоквартирного дома и на сайте Управляющей компании.

10. Границей эксплуатационной ответственности канализационных сетей между Пользователем (Собственником) и Управляющей компанией является канализационная крестовина на стояке канализации. На системе центрального отопления границей эксплуатационной ответственности является переключатель на стояке центрального отопления.

11. Обеспечение Помещения естественной вентиляцией осуществляется воздухопроводами вентиляции. Границей эксплуатационной ответственности на системе естественной вентиляции является точка присоединения внутриквартирного воздухопровода к общедомовой вентиляционной шахте. Не допускается самовольная вырубка или сужение живого сечения воздухопроводов вентиляции в отсутствие разрешительной документации на перепланировку Помещения.

12. Этажные распределительные щиты, стояки холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, а также воздухопроводы являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

13. Переустройство и / или перепланировка Помещения допускаются только с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании выданного им разрешения.

14. Пользователь (Собственник) обязуется не производить переустройство и/или перепланировку Помещения в отсутствие разрешения органов местного самоуправления. Пользователь (Собственник) самовольно переустроивший и (или) перепланировавший Помещение обязан за свой счет привести Помещение в прежнее состояние в течение 1 месяца с момента получения от Управляющей компании требования о приведении Помещения в прежнее состояние.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая компания:**

**ООО «Управляющая компания ЖКХ»**

По Доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Пользователь (Собственник):**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /