

АКТ
о разграничении ответственности за сохранность, содержание и ремонт (эксплуатационной ответственности) электроустановок напряжением до 1000 В, водопроводных, тепловых и канализационных сетей

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские

« ____ » _____ 2014г.

ООО «Управляющая компания ЖКХ», в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем
«**Управляющая компания**», с одной стороны,

(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный (-
ая) по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-1**», а после нее - «**Собственник-1**», с другой стороны, и

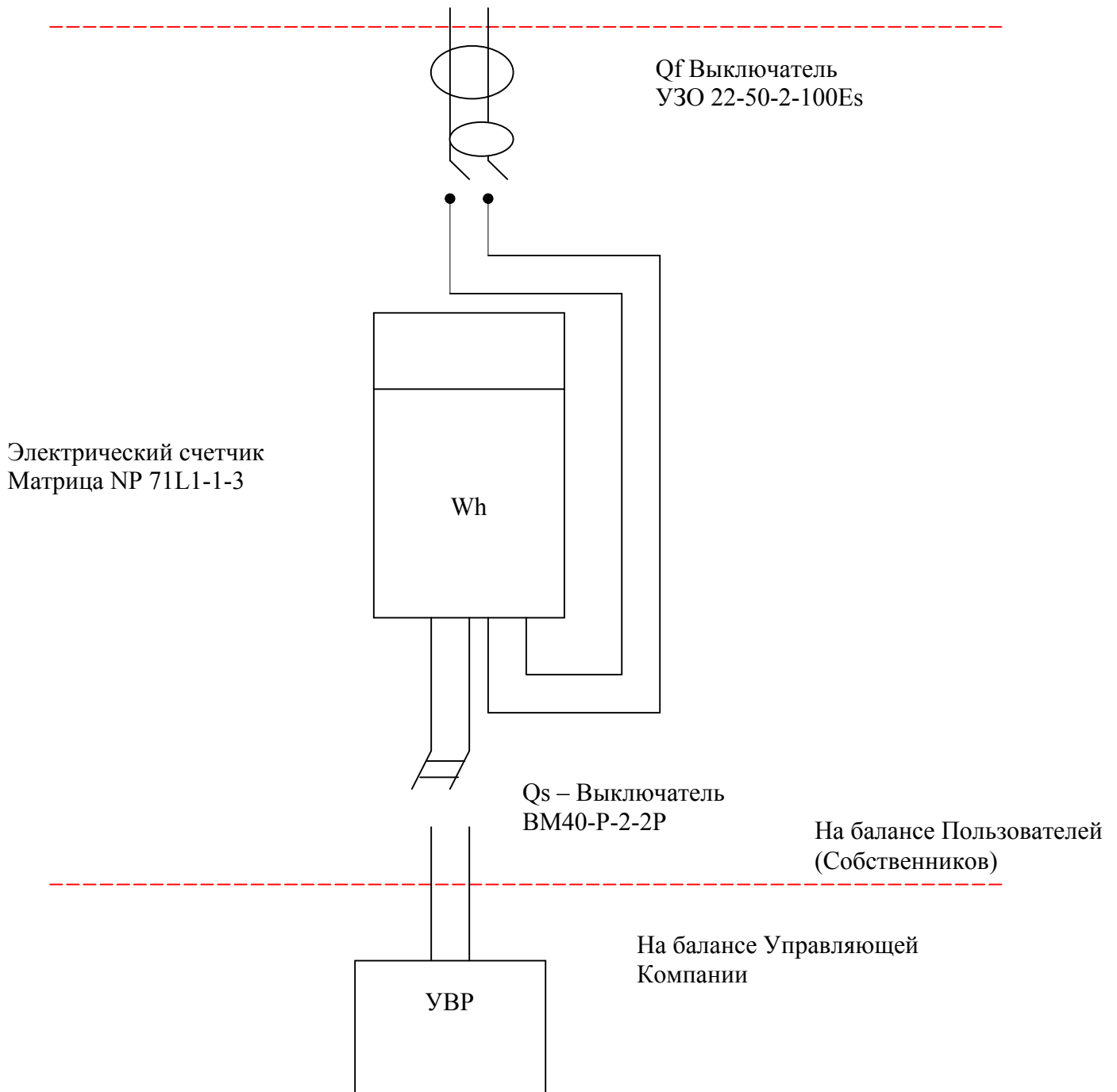
(фамилия, имя, отчество)

имеющий (-ая) _____ серии _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи « ____ »
_____, код подразделения _____, зарегистрированный
(-ая) по месту жительства по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на Помещение
«**Пользователь-2**», а после нее - «**Собственник-2**», с третьей стороны,
которые на основании _____

_____ от _____ № _____,
будут являться собственниками помещения № _____, общей площадью _____ кв. м. (далее –
Помещение), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал _____,
д.____ (далее – **Многоквартирный дом**), «Пользователь-1» и «Пользователь-2» в дальнейшем до
государственной регистрации права собственности на Помещение совместно именуемые
«**Пользователи**», а после нее – «**Собственники**», подписали настоящий Акт о том, что:

1. Управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Помещение, осуществляет Управляющая компания.
2. Пользователи (Собственники) имеют право доступа в Помещение с правом проведения в нем работ, связанных с доведением Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания.
3. Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Пользователями (Собственниками) устанавливаются в соответствии с настоящим Актом.
4. Электроснабжение Помещения осуществляется от этажного распределительного электрощита согласно следующей схеме:

СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ



5. Границы эксплуатационной ответственности по сети электроснабжения между Управляющей компанией и Пользователями (Собственниками) устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании Схемы электроснабжения Помещения, указанной в п. 4 настоящего Акта. Границы эксплуатационной ответственности по сети электроснабжения на Схеме электроснабжения Помещения являются входящие зажимы.

6. Расчетная мощность составляет 10 кВт. Максимально допустимая нагрузка – 63 А.

7. Категория электроснабжения Пользователей (Собственников) третья, категория внешнего электроснабжения - вторая.

8. Эксплуатацию электрического счетчика осуществляет энергоснабжающая организация.

9. Управляющая компания имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги Пользователям (Собственникам) для планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с предупреждением его за 10 рабочих дней, при условии получения в

указанный срок информации от ресурсоснабжающей организации, а в случае возникновения аварийной ситуации – без предупреждения. Предупреждение Пользователей (Собственников) об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется путём размещения соответствующей информации в местах общего пользования Многоквартирного дома и на сайте Управляющей компании.

10. Границей эксплуатационной ответственности канализационных сетей между Пользователями (Собственниками) и Управляющей компанией является канализационная крестовина на стояке канализации. На системе центрального отопления границей эксплуатационной ответственности является перемычка на стояке центрального отопления.

11. Обеспечение Помещения естественной вентиляцией осуществляется воздуховодами вентиляции. Границей эксплуатационной ответственности на системе естественной вентиляции является точка присоединения внутриквартирного воздуховода к общедомовой вентиляционной шахте. Не допускается самовольная вырубка или сужение живого сечения воздухопроводов вентиляции в отсутствие разрешительной документации на перепланировку Помещения.

12. Этажные распределительные щиты, стояки холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, а также воздухопроводы являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

13. Переустройство и / или перепланировка Помещения допускаются только с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании выданного им разрешения.

14. Пользователи (Собственники) обязуются не производить переустройство и/или перепланировку Помещения в отсутствие разрешения органов местного самоуправления. Пользователи (Собственники) самовольно переустроившие и (или) перепланировавшие Помещение обязаны за свой счет привести Помещение в прежнее состояние в течение 1 месяца с момента получения от Управляющей компании требования о приведении Помещения в прежнее состояние.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания ЖКХ»

По Доверенности №__ от _____

_____ / _____ /

Пользователь-1 (Собственник-1):

_____ / _____ /

Пользователь-2 (Собственник-2):

_____ / _____ /